

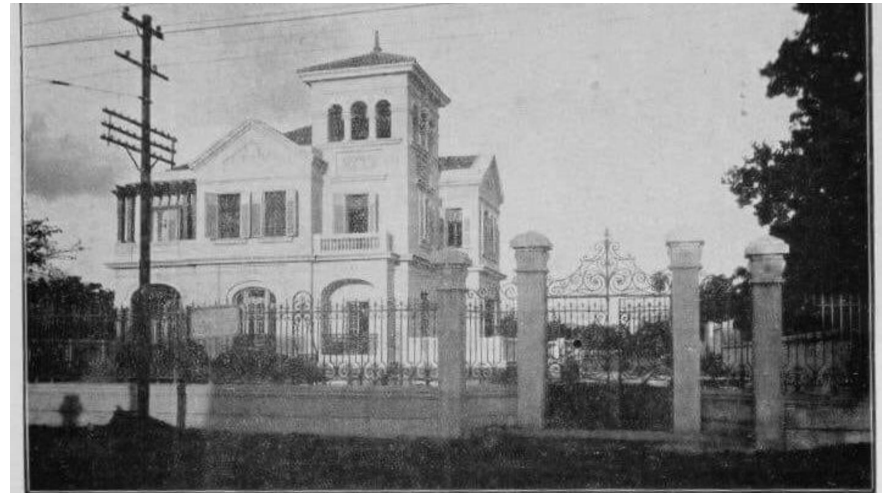
VILA NOVA

Palacete 276 (2023)
João Pessoa, Paraíba, Brasil



PESQUISA HISTÓRICA





Palacete de propriedade do casal J. J. de Mello, na estrada dos Alfíficos, construção da importante Empresa Constructora J. Brandão & Magalhães

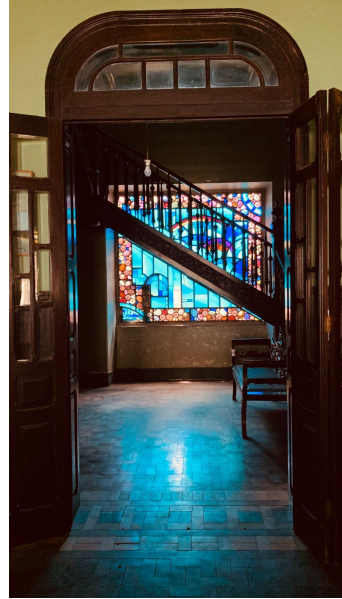


Dr. João Ursulo — Acompanhado de sua família regressou hontem da Europa, aonde fôra em viagem de recreio, o sr. dr. João Ursulo Coutinho, grande industrial na Parahyba do Norte. Seu desembarque foi muito concorrido, com a presença de numerosos amigos e parentes de s. s., inclusive seus irmãos drs. Odilon Maroja e Flavio Coutinho, que vieram da Parahyba para aquelle fim.



LEVANTAMENTO CADASTRAL

















MAPEAMENTO DE DANOS E DIAGNÓSTICO

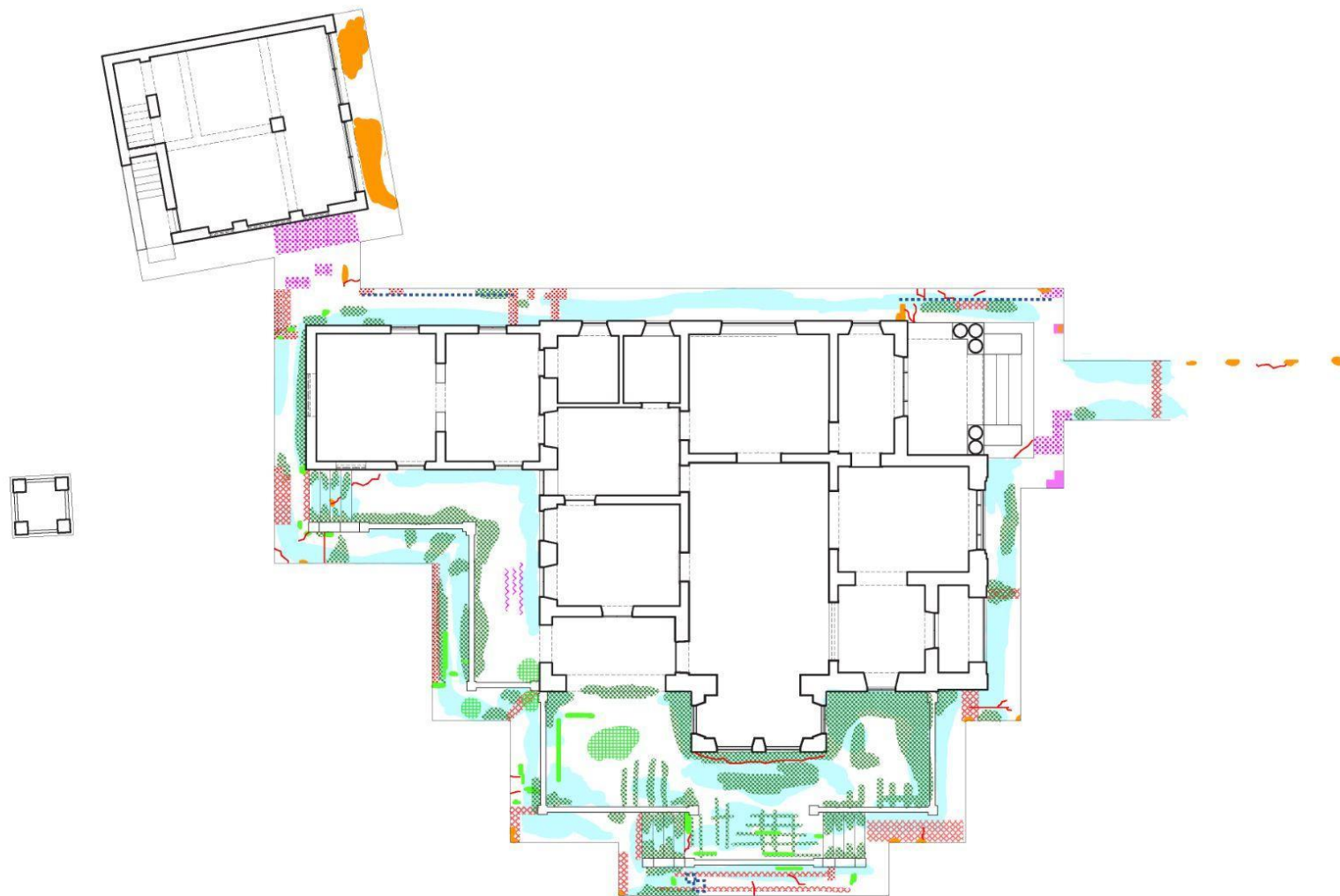




LEGENDA

	UMIDADE		FISSURA		DESFOLHAMENTO
	FUNGO E/OU CROSTA NEGRA		FRATURA		DESCOLAMENTO EM PLACAS
	VEGETAÇÃO		LACUNA		INSERÇÃO
	DEJEITO DE ANIMAIS		CAMINHO DE CUPIM		REPARAÇÃO EM ARGAMASSA

OBS.:



LEGENDA

UMIDADE	FISSURA	INSERÇÃO	DESCOLAMENTO DE LADRILHOS	MANCHA
FUNGO	FRATURA	PREENCHIMENTO COM ARGAMASSA RECENTE	EFLORESCÊNCIA	
DEJEITO DE ANIMAIS	LACUNA	AFUNDAMENTO DO PISO	FORMIGUEIRO	

Piso: 2., 3. Tacos de aprox. 7,5x 16cm em madeira escura e clara

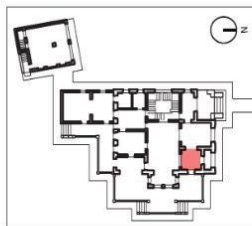
Paredes: 2. Acabamento em decoração mural para interiores

Teto: 1. Teto em laje com ornamentos em baixo e alto relevo de estuque

Esquadrias: PC, EE, JA7

Móveis: 1 mesa de madeira c/ livros de acervo

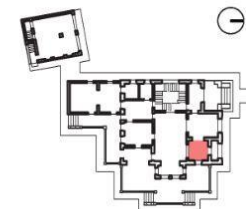
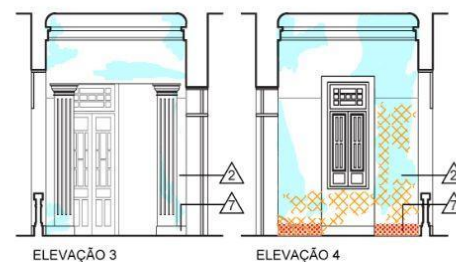
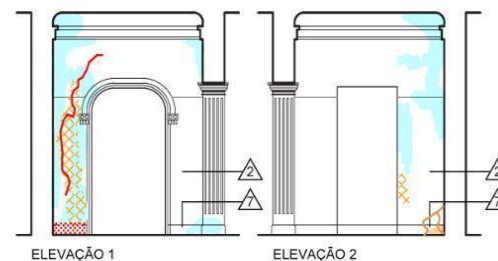
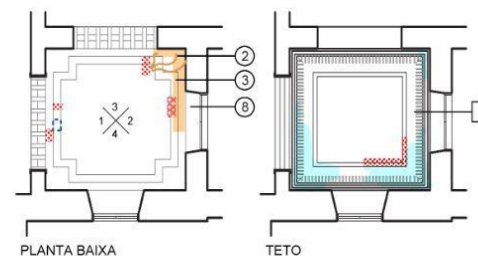
Observações: -



Levantamento Fotográfico - Paredes



Levantamento Fotográfico - Piso e Teto



Piso: 2. Tacos de aprox. 7,5x 16cm em madeira escura























3. Tacos de aprox. 7,5x 16cm em madeira clara

Paredes: 2. Acabamento em decoração mural para interiores

Teto: 1. Teto em laje com ornamentos em baixo e alto relevo de estuque

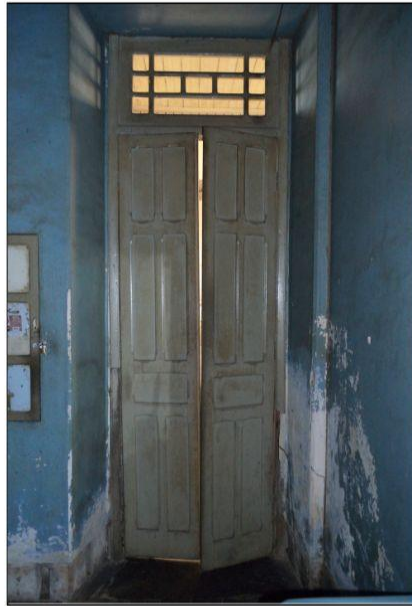
OBS:

LEGENDA

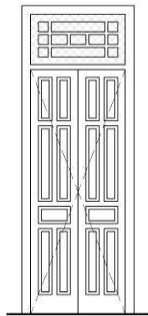
 UMIDADE	 FISSURA	 DESFOLHAMENTO	 MANCHAS DE COLA	 EFLORESCÊNCIA
 FUNGO E/OU CROSTA NEGRA	 FRATURA	 DESFOLHAMENTO COM PULVERULÊNCIA	 AFUNDAMENTO DO PISO	 INSERÇÃO
 APODRECIMENTO	 LACUNA	 APAGAMENTO DO DESENHO DOS LADRILHOS	 DESGASTE MECÂNICO	
 DEGRADAÇÃO POR CUPIM	 DEJETO DE ANIMAIS	 REPARO EM ARGAMASSA	 DESAJUSTE NOS PISOS	
 CAMINHO DE CUPIM	 FORMIGUEIRO	 DESAJUSTE DO FORRO OU ABAUAMENTO	 MANCHA NOS PISOS	



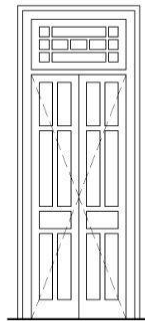
FACE EXTERNA



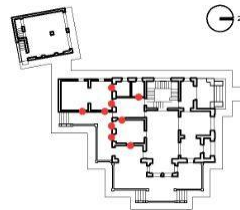
FACE INTERNA



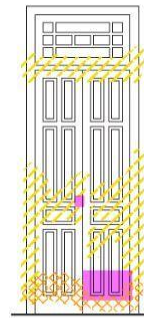
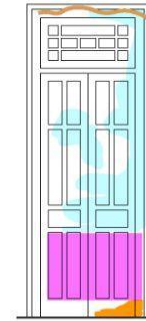
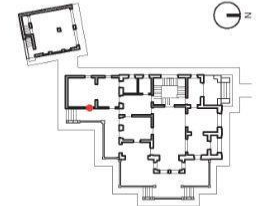
FOLHA B FOLHA A



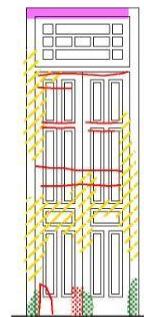
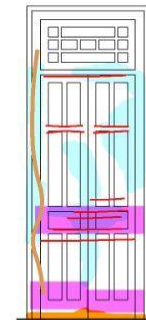
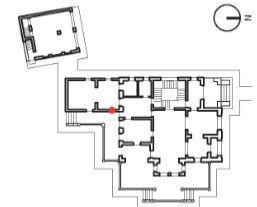
FOLHA B FOLHA A



DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA: Porta de madeira, com acabamento em pintura, duas folhas de abrir com almofadas de madeira e bandeira fixa de madeira e vidro incolor. A bandeira possui proteção exterior em gradil de ferro fundido. Possui também guarnição composta por marco e alisar na face externa e apenas marco na face interna.

FOLHA A FOLHA B
FACE EXTERNAFOLHA B FOLHA A
FACE INTERNA

OBS:
POSSÍVEL INSERÇÃO DE NOVAS FERRAGENS, INSERÇÃO DE TÁBUAS
MADEIRA PARA FECHAMENTO DAS PORTAS

FOLHA A FOLHA B
FACE EXTERNAFOLHA B FOLHA A
FACE INTERNA

OBS:
DESCOLAMENTO VISÍVEL DAS PEÇAS, POSSÍVEL INSERÇÃO DE
FERRAGENS NOVAS, CORROSÃO DAS FERRAGENS, INSERÇÃO DE
INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE LÂMPADA FLUORESCENTE E NO EXTERIOR

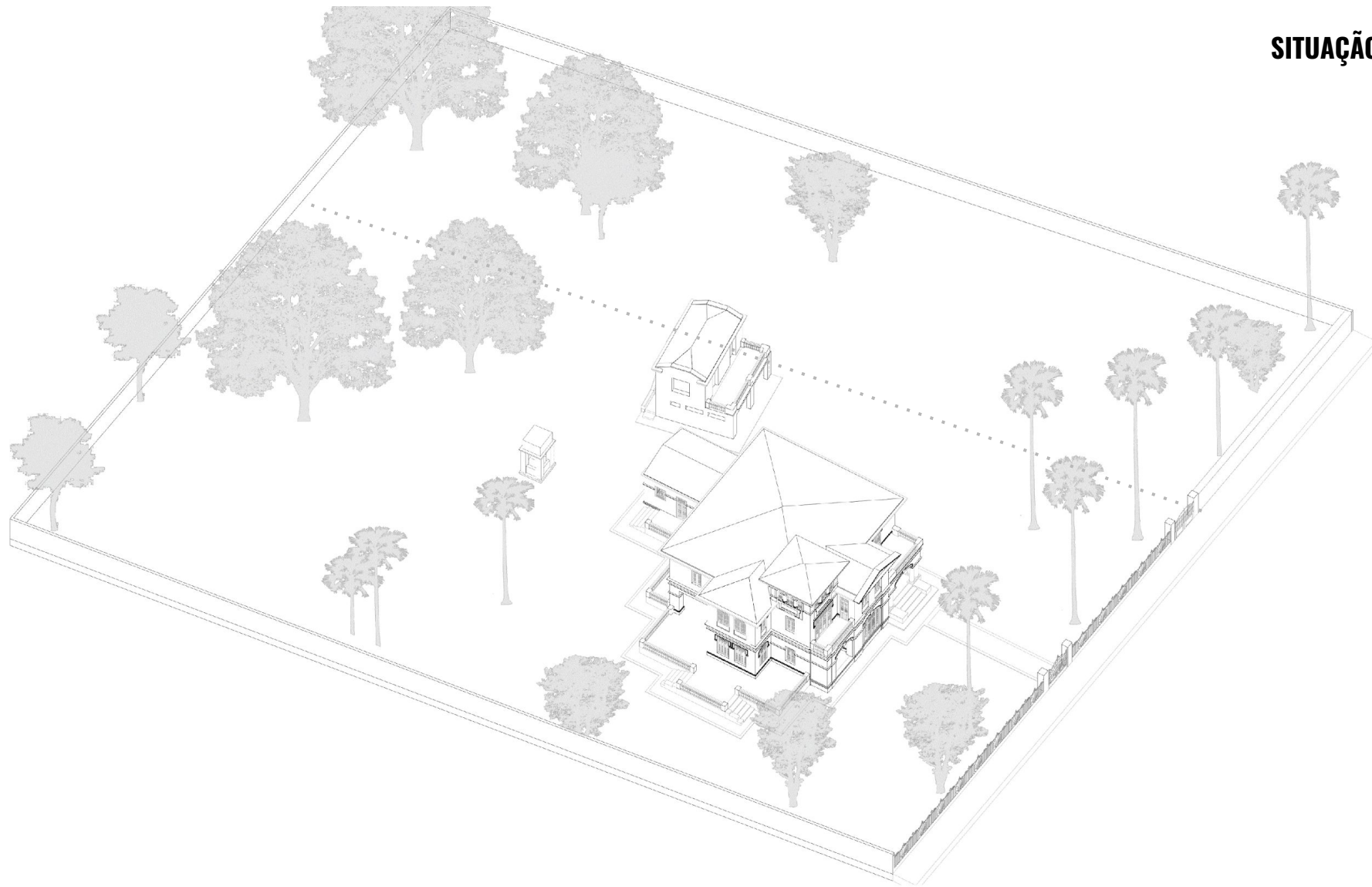
LEGENDA

FISSURA	DESGASTE MECÂNICO	DEGRADAÇÃO POR CUPIM	DESFOLHAMENTO	CORROSÃO
LACUNA	UMIDADE	CAMINHO DE CUPIM	DESARTICULAÇÃO	SUJIDADE
FRATURA	FUNGO	INSERÇÃO	RESSECAMENTO	

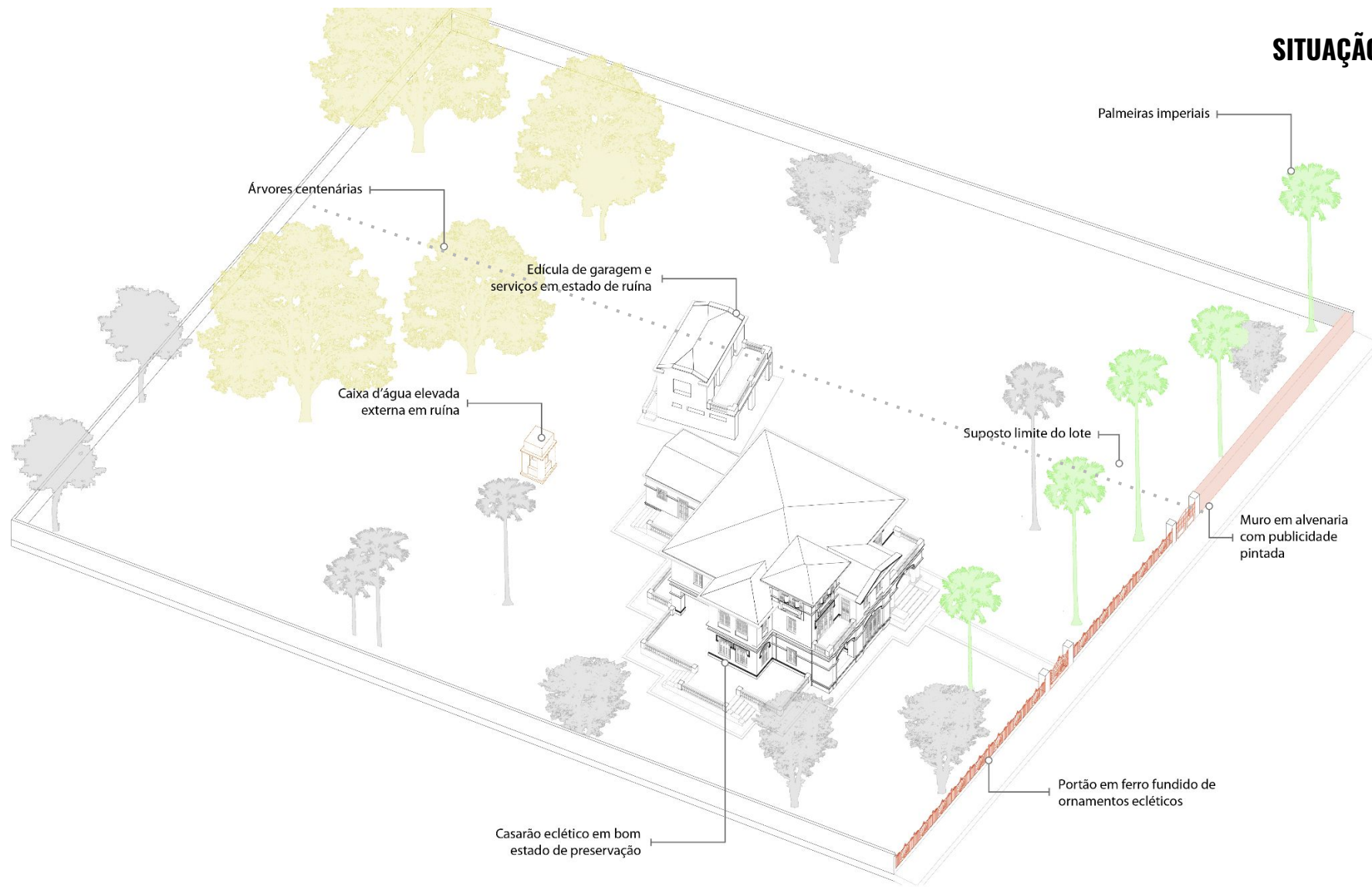
ESTRATÉGIA DE INTERVENÇÃO



SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO ATUAL



ESTRATÉGIAS GERAIS DE INTERVENÇÃO



2 CAIXA D'ÁGUA



3 FACHADA CEGA EDÍCULA

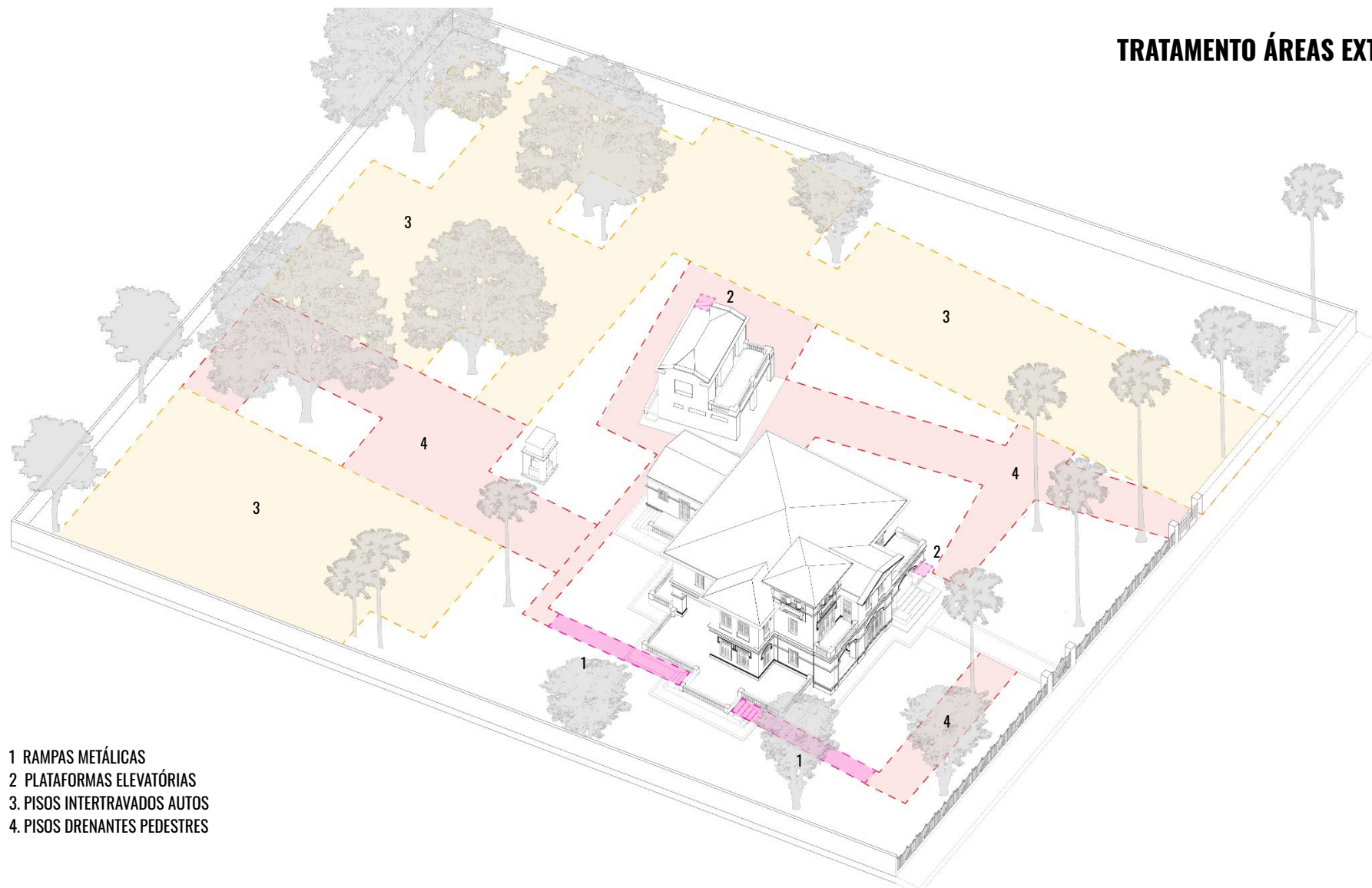


- 1 SUBSTITUIÇÃO MURO POR GRADIL CONTEMPORÂNEO
- 2 DEMOLIÇÃO CAIXA D'ÁGUA ESTRUTURA CONDENADA
- 3 ADIÇÃO VOLUME LATERAL EDÍCULA
- 4 RECOMPOSIÇÃO COBERTA E NOVAS ESQUADRIAS
- 5 RESTAURAÇÃO DE TODOS OS ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS
- 6 NOVO AGENCIAMENTO QUE CONCILIA PRÉ-EXISTÊNCIAS E NOVOS USOS

1 MURO DIVISA FRONTAL

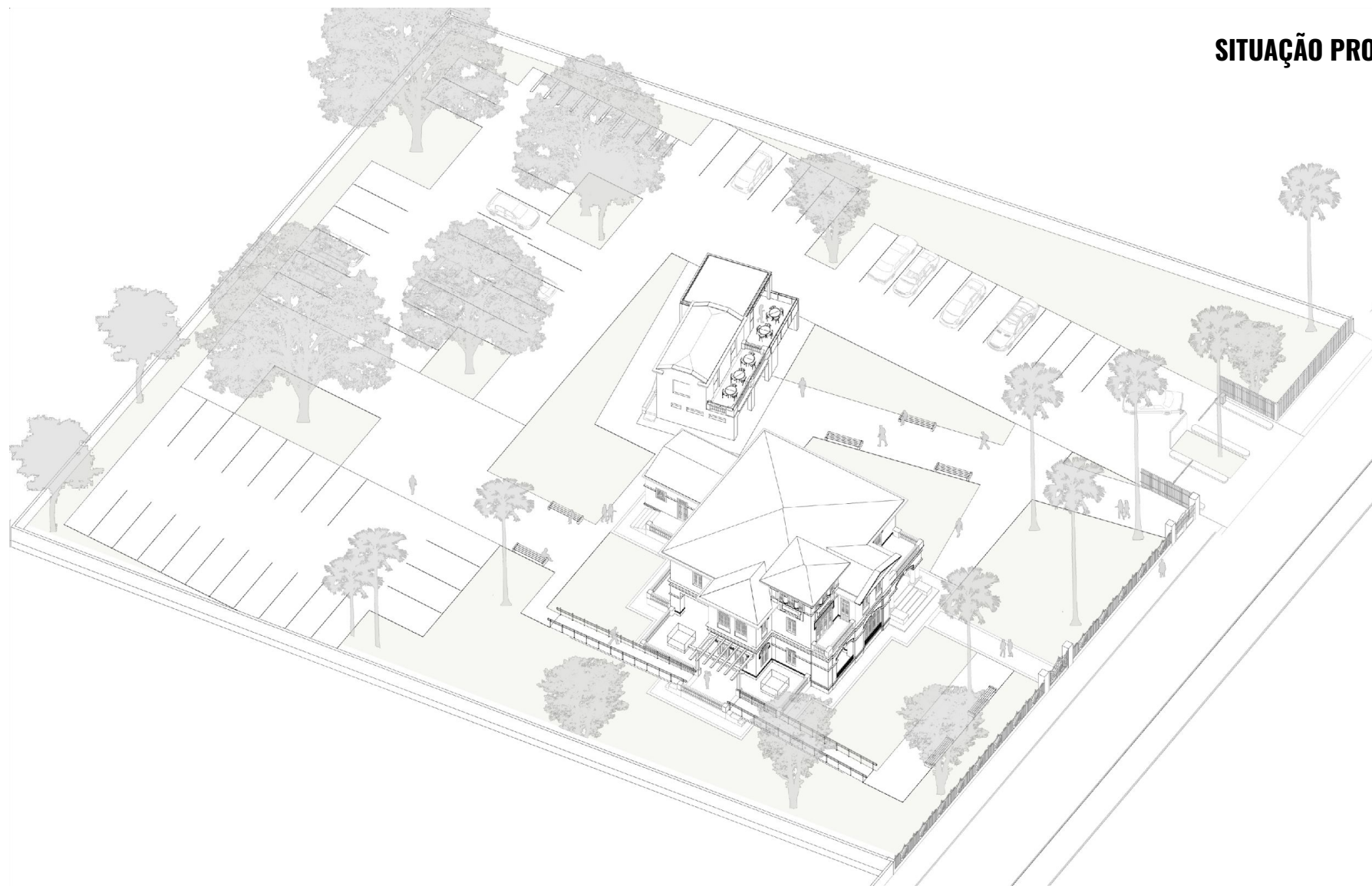


TRATAMIENTO ÁREAS EXTERNAS

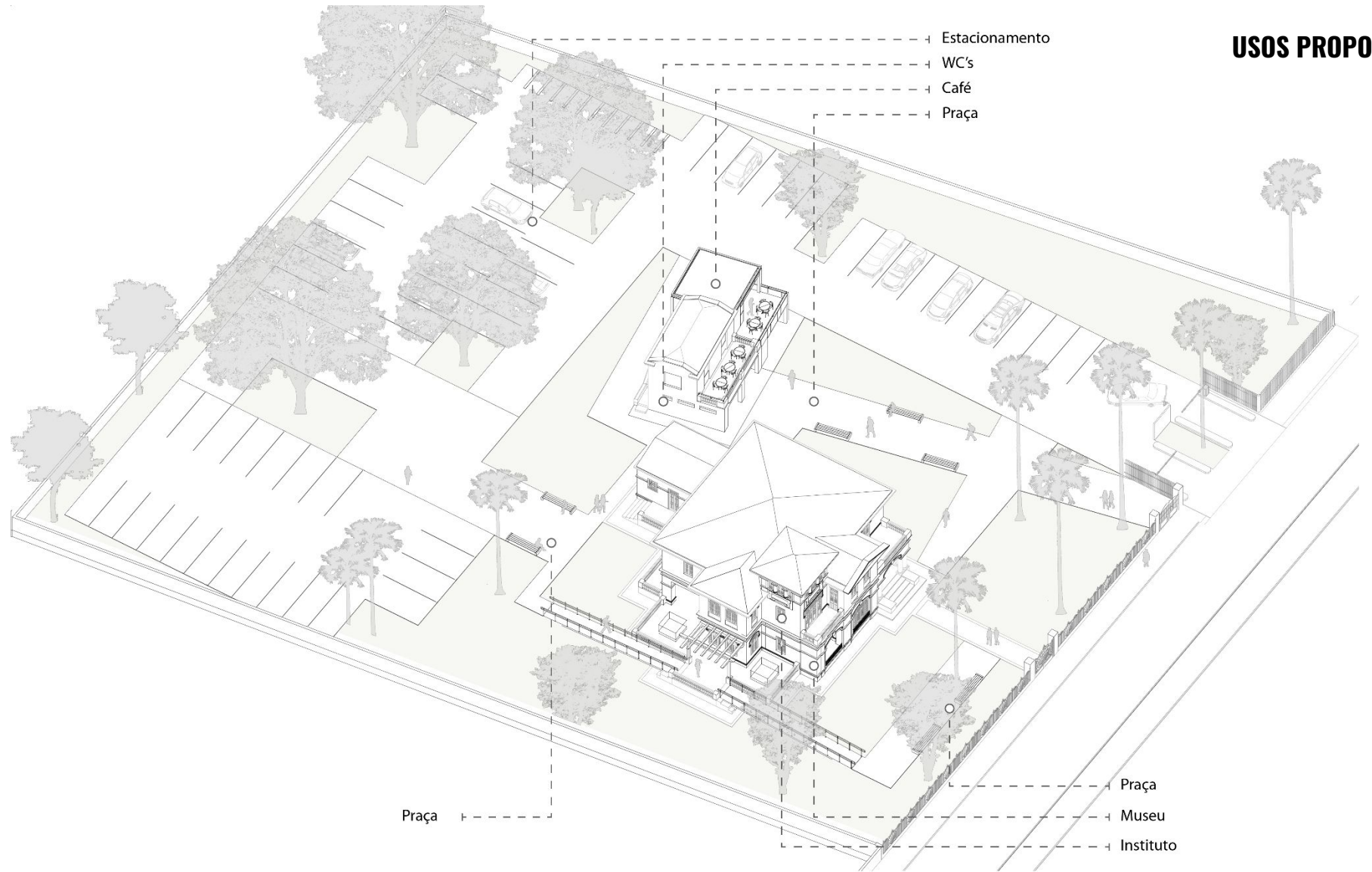


- 1 RAMPAS METÁLICAS
- 2 PLATAFORMAS ELEVATÓRIAS
- 3. PISOS INTERTRAVADOS AUTOS
- 4. PISOS DRENANTES PEDESTRES

SITUAÇÃO PROPOSTA



USOS PROPOSTOS



FLUXOS ÁREAS EXTERNAS



USOS PROPOSTOS

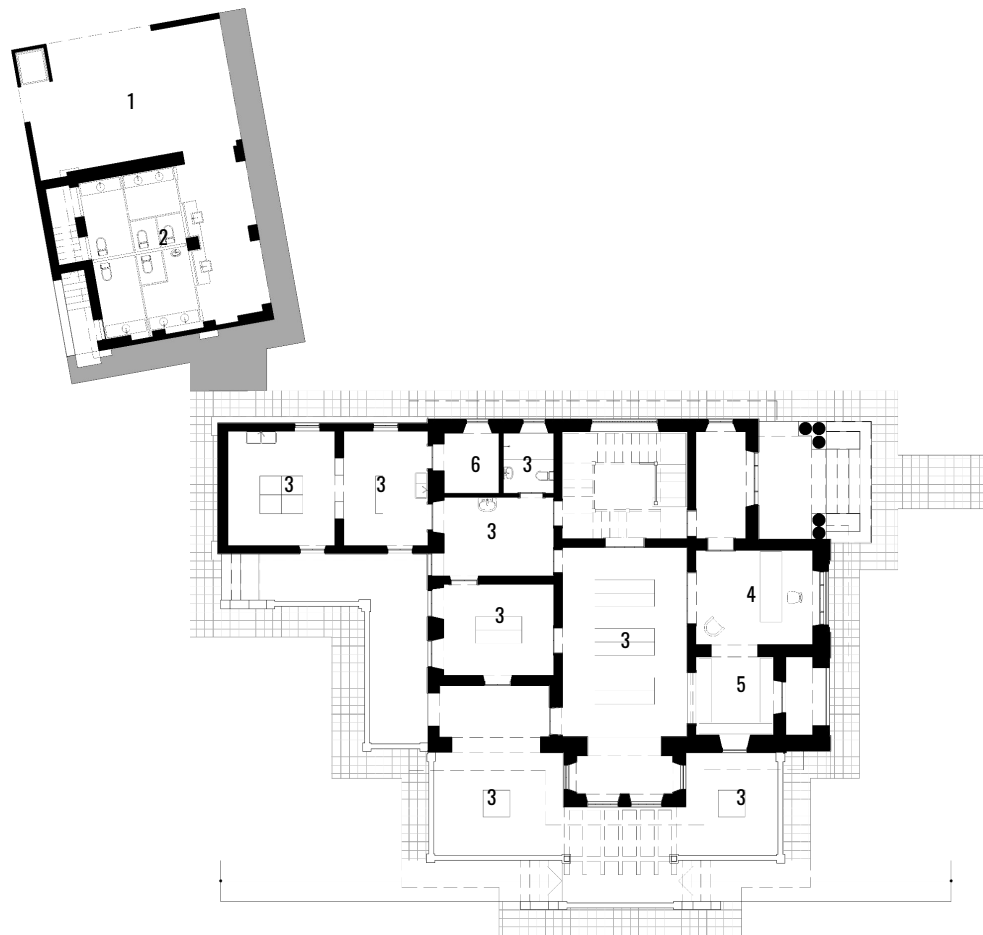


- 1 ACESSO AUTOS
- 2 ACESSO PEDESTRE
- 3 PALACETE (MUSEU)
- 4 EDÍCULA (CAFÉ)
- 5 ESTACIONAMENTO
- 6 PRAÇA
- 7 JARDIM ESCULTURAS

PLANTA DE SITUAÇÃO E COBERTA

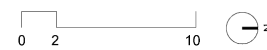


USOS PROPOSTOS

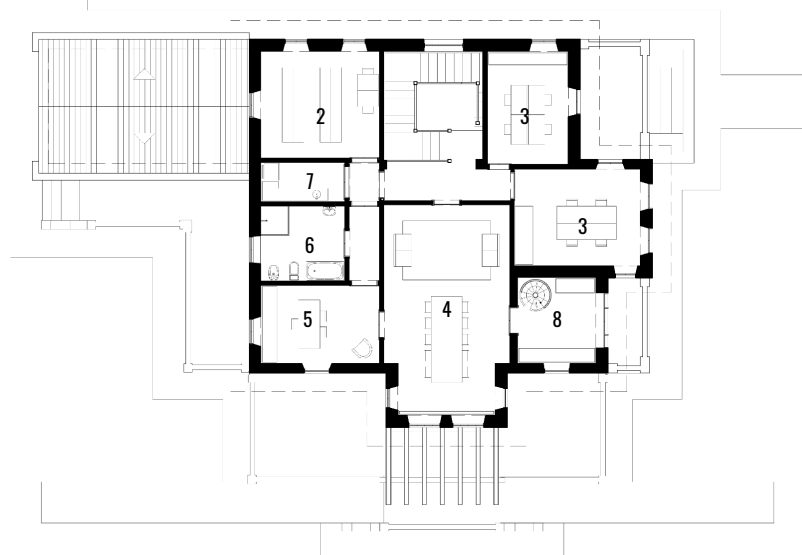
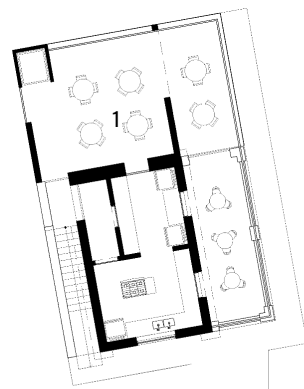


- 1 CONVÍVIO
- 2 WC's
- 3 EXPOSIÇÃO
- 4 RECEPÇÃO
- 5 LOJA
- 6 ÁREA TÉCNICA

PLANTA BAIXA TÉRREO



USOS PROPOSTOS

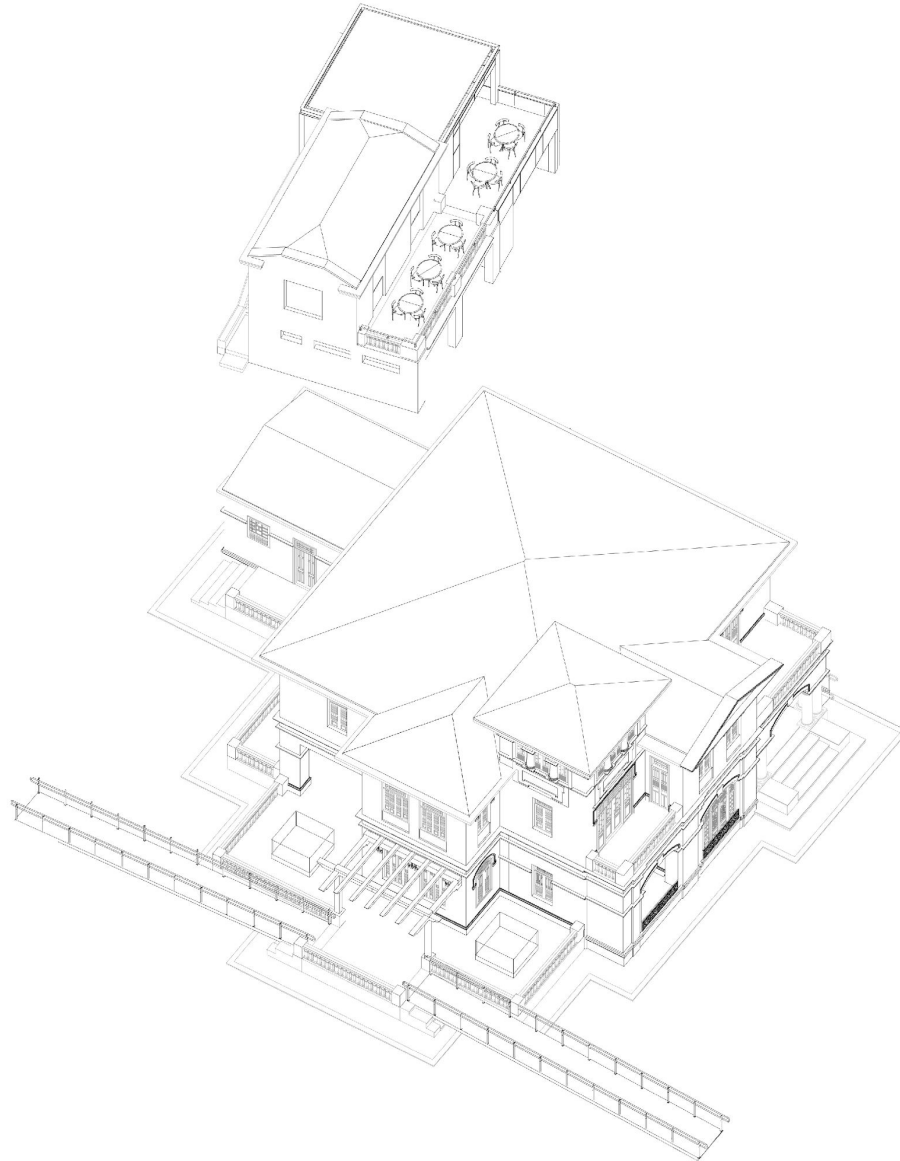


- 1 CAFÉ
- 2 ARQUIVO
- 3 ADMINISTRAÇÃO
- 4 REUNIÕES
- 5 DIRETORIA
- 6 WC
- 7 COPA
- 8 APOIO

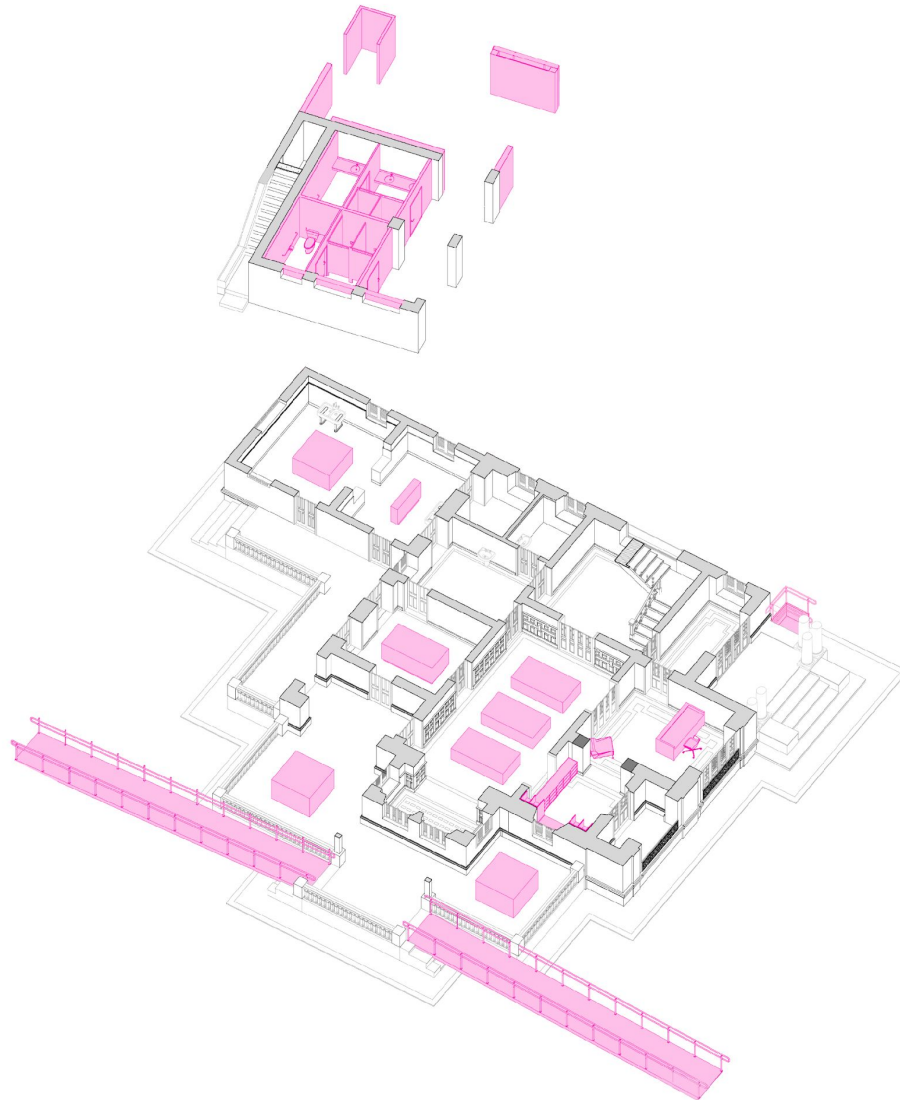
PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO



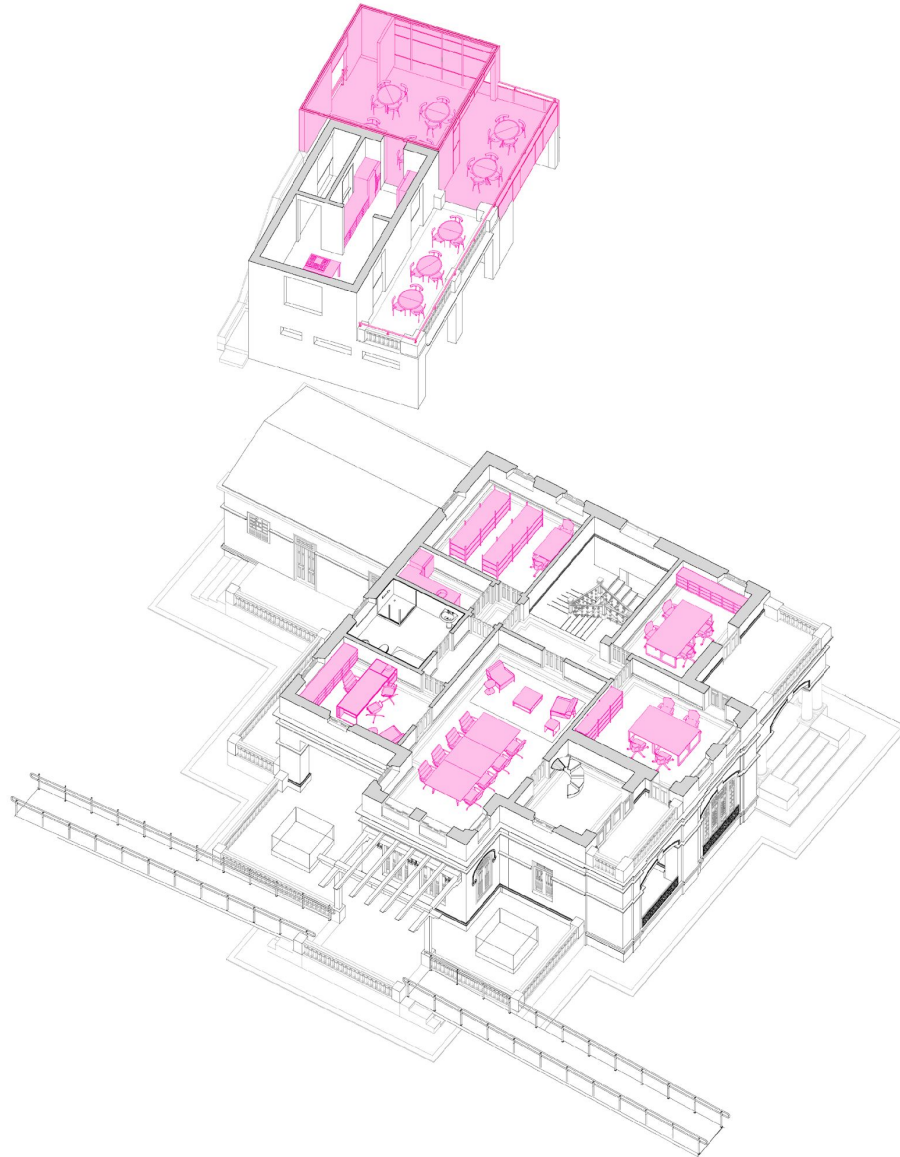
USOS PROPOSTOS



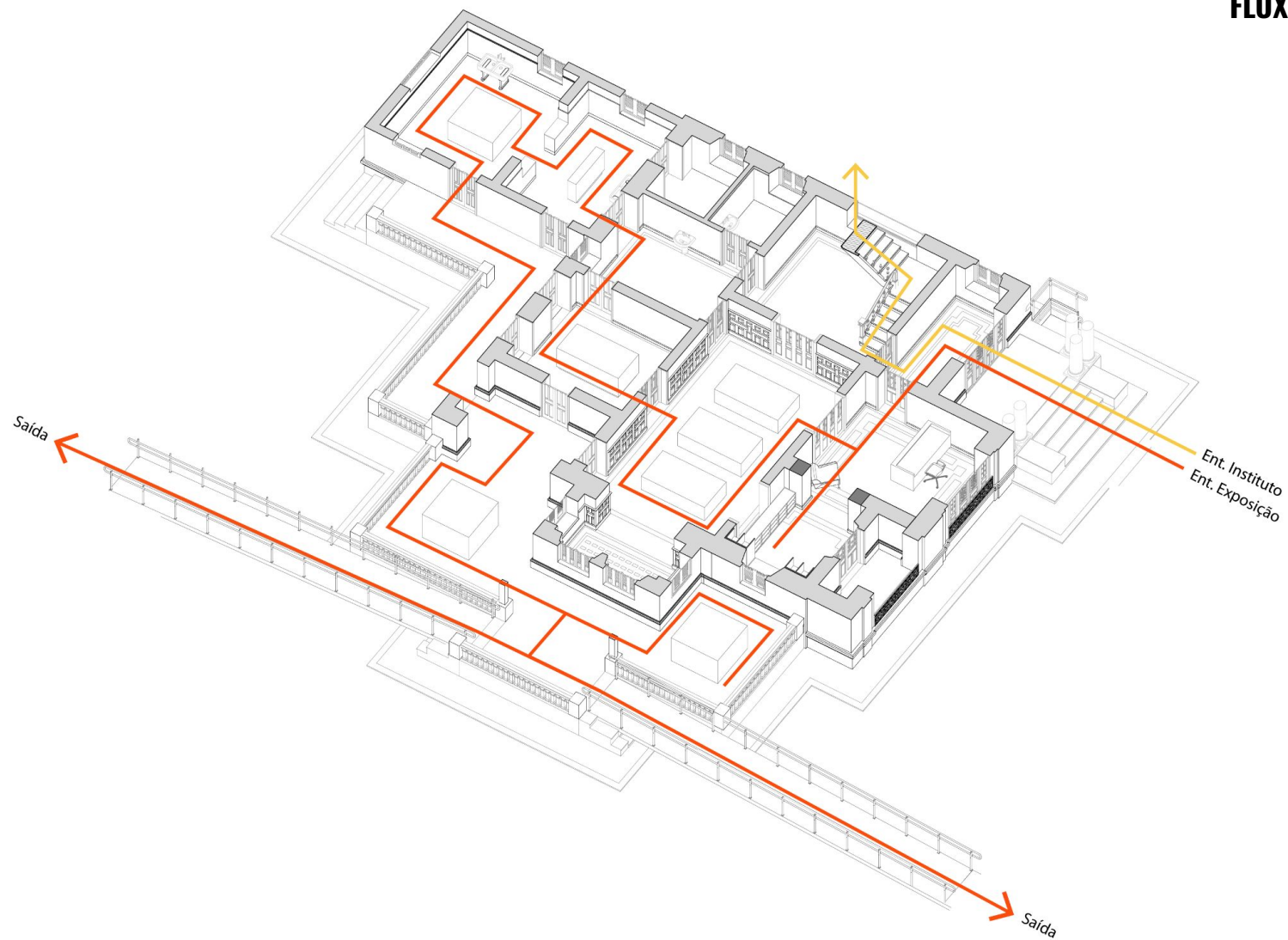
USOS PROPOSTOS



USOS PROPOSTOS



FLUXOS INTERNOS



ANTES









ANTES









ANTES





ANTES







EQUIPE TÉCNICA:

ARQUITETOS

DEIVID BORGES

FABIANO MELO

MÉRCIA PARENTE (Mapeamento de danos e diagnóstico)

PAULA ISMAEL (Pesquisa Histórica)

RAISSA BORGES

ENGENHEIRO CIVIL

TECNICON (RESP. NEREU FILHO)

(Laudo estrutural)

COLABORADORES

BIANKA ALMEIDA

CLARA BARBOSA

FABIANO FRANÇA

JOÃO LUIZ LUNA

JOSÉ NETO

THALIA RODRIGUES

